



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2020 г. № 2420р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 21.07.2020 № 2420р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га**

Введение

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:012101:ЗУ1 площадью 11094 кв. м с разрешенным использованием: "Строительная промышленность". Рассматриваемая территория находится в границах производственной зоны (код обозначения П-4).

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3038р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17.06.2016 № 2900/201/16-140222, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012101.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Заводской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012101 на территории,

в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р.

Территория находится в границах производственной зоны (кодированное обозначение П-4).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок 29:22:012101:3У1 площадью 11094 кв. м с разрешенным использованием: "Строительная промышленность".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012101:3У1	11095	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Строительная промышленность"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:012101:3У1 в границах ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны П-4, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – строительная промышленность.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022101:3У1	665084,94	2519481,68
	665085,89	2519483,03
	665063,47	2519502,50
	665057,37	2519507,01
	665052,24	2519501,23
	665031,76	2519513,48
	664944,50	2519418,12
	664950,12	2519413,37
	664958,68	2519421,70
	664960,14	2519421,13
	664963,68	2519424,51
	664967,27	2519427,78
	664974,60	2519420,28
	665004,10	2519448,92
	665029,78	2519460,08
	665078,98	2519418,03
665071,68	2519409,90	
665103,52	2519379,09	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	665130,01	2519407,30
	665143,59	2519395,16
	665160,14	2519413,66
	665170,83	2519430,31

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, полностью располагается в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

---

Приложение  
к проекту межевания территории муниципального  
образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Победы и ул. Заводской площадью 1,1058 га

